

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, वरवंड, जि.
पुणे येथील रुग्णालय इमारत व अधिकारी
कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे
अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२४/ प्र.क्र.३१३/ आरोग्य-३अ
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूलदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : ०८ ऑक्टोबर, २०२४.

वाचा :- सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे/कक्ष-
३/टे-६/गारुवरवंडमुडवनिवाबांधकाम/१५८४०-४१/२४, दि.२३.०८.२०२४.

प्रस्तावना :-

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, वरवंड, जि. पुणे येथील रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक उपरोक्त संदर्भाधीन दिनांक २३.०८.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (इमारती) उप विभाग, दौंड यांनी तयार केलेले असून, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (पूर्व) विभाग, पुणे, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी तसेच उपभोक्ता विभागाच्या वतीने जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, पुणे व उपसंचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, पुणे यांनी प्रमाणित केले आहे. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

वरवंड, जि. पुणे येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे इमारत व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये

इमारतीच्या बांधकामासह (G+१) व निवासस्थान बांधकामासह (टाईप-१ (०२ निवासस्थाने), टाईप-२ (०५ निवासस्थाने) (G+१), टाईप-३ (०३ निवासस्थाने)(G+१)) रेन वाटर हावेस्टिंग, फर्निचर, विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक, संरक्षण भित व गेट, अंतर्गत रस्ते, भु-विकास, वातानुकुलीत यंत्रणा सी.सी.टि.व्ही. इ.साठी तरतूद करण्यात आलेले असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे इमारत बांधकामाच्या रु. २९.३७ कोटी (अक्षरी रुपये एकोणतीस कोटी सदतीस लक्ष फ़क्त) किंमतीच्या, अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

२. अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- २) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ३) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ४) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभागाचा शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी. तसेच उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

- ६) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- ८) शासन निर्णय उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग दिनांक २४ ऑगस्ट, २०१७ अन्वये वस्तु व सेवा खरेदीसाठी गव्हर्नमेंट ई - मार्केटप्लेस (GEM) याची कार्यपद्धती व मार्गदर्शक सुचनांनुसार निविदेची कार्यवाही करण्यात यावी.

३. सदर रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाकरीता येणारा खर्च खालील लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

मागणी क्र.एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष

- “४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च,
- ०२ - ग्रामीण आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य),
- ११० - रुग्णालये व दवाखाने,
- ०४ - सार्वजनिक आरोग्य,
- १०४- सामुहिक आरोग्य केंद्र
- (००) (०१) - मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१)
- ५३ - मोठी बांधकामे”

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४(१) अनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि. २५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत देण्यात आलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१००७२०४२१९३२१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**ARVIND
BHIMRAO
MORE**

Digitally signed by ARVIND BHIMRAO MORE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH
DEPARTMENT,
2.5.4.20=203af2dfba7db2a4824298a34f2c92
94f93396f53d7f87cd4d69fecf5cf7005f,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
serialNumber=9246B8CCD2E2CB10707678D
45EA1AD26CC1E4D7BFF7BD2AA1F253A716
B8C448B, cn=ARVIND BHIMRAO MORE
Date: 2024.10.08 12:13:03 +05'30'

(अ. भि. मोरे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे.
७. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, पुणे.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
९. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३अ).

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of 30 Bedded Rural Hospital and Residential Staff Quarters at Warwand
Ta. Daund, Dist- Pune.

Executing Agency : Public Works Department

Land Availability : Yes

Architect : Government

RECAPITULATION SHEET

RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Ground Floor	2468.92	Sq. M	28,000	69,129,760
	First Floor	2432.67	Sq. M	28,000	68,114,760
	Total	4901.59			
	Residential Quarters				
	Type-I (2 Qtrs)				
	Ground Floor	138.25	Sq. M	28,000	3,871,000
	Type-II (5 Qtrs)				
	Ground Floor (Parking)	183.79	Sq. M	16,000	2,940,640
	Ground Floor (Build up area)	93.67	Sq. M	28,000	2,622,760
	First Floor	277.46	Sq. M	28,000	7,768,880
	Type-III (3 Qtrs)				
	Ground Floor (Parking)	71.25	Sq. M	16,000	1,140,000
	Ground Floor (Build up area)	99.82	Sq. M	28,000	2,794,960
	First Floor	171.07	Sq. M	28,000	4,789,960
	Total	1035.31			
	Total B.U.A. =	5936.90	Sq. M		Sub Total (A1)
					163,172,720
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	8,158,636
		External		6% of (A1)	9,790,363
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.mt.	4,749,520
	Pump house, bore well etc			L.S.	1,500,000
	Air Conditioning			L.S.	1,000,000
	AB Rooms, Area Lighting, Pump, Generator			L.S.	2,000,000
	CCTV			L.S.	500,000
					Sub Total (2)
					27,698,519
					Sub Total (3)
					8,158,636
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		
					Sub Total (4)
					17,155,565
4	Furniture	3431.11	Sq. M	5000	
					Sub Total (A)
					216,185,440
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	Compound Wall & Gate (Rmt.)			L.S.	3,000,000
	Water Main Storage	100000.00	Litres	23	2,300,000
	Internal, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.		4.5% of (A1)		7,342,772
					Sub Total (B)
					12,642,772
					Project Cost (P)= (A) + (B)
					228,828,213
(C)	PROVISIONS				
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			6,526,909
	(ii) GST	18% on (P)			41,189,078
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			11,441,411
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)			3,432,423
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			2,288,282
					Sub Total (C)
					64,878,103
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)				293,706,316
	Say Rs. Lakhs				2937.06

1 Bldg CIVIL (A-1)

= Rs 27,484 /Sqm

2 Bldg CIVIL, Elect, Water Supply, Furniture (A)

= Rs 36,414 /Sqm

3 Total (A+B)

= Rs 38,543 /Sqm

62/pad